

B NG CÂN IK TOÁN H P NH T
T i ngày 31 tháng 3 n m 2011

VT: ng VN

Tài s n	Mã s	TM	S c u i n m	S u n m
1	2	3	4	5
A. Tài s n ng n h n	100		1,148,933,654,626	1,218,000,178,109
(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)				
I. Ti n và các kho n t ng ng ti n	110		101,638,507,350	171,323,201,245
1. Ti n	111	V.01	16,638,507,350	21,323,201,245
2. Các kho n t ng ng ti n	112		85,000,000,000	150,000,000,000
II. Các kho n ut tài chính ng n h n	120	V.02	5,000,000,000	10,400,000,000
1. ut ng n h n	121		5,000,000,000	10,400,000,000
2. D phòng gi m giá ut	129		0	0
III. Các kho n ph i thu ng n h n	130		308,492,919,093	261,660,733,595
1. Ph i thu khách hàng	131		228,777,604,706	213,190,858,679
2. Tr tr c cho ng i bán	132		75,336,696,252	45,166,168,113
3. Ph i thu n i b ng n h n	133		0	0
4. Ph i thu theo ti n KH h p ng XD	134		0	0
5. Các kho n ph i thu khác	135	V.03	5,866,429,571	4,791,518,239
6. D phòng ph i thu ng n h n khó òi (*)	139		(1,487,811,436)	(1,487,811,436)
IV. Hàng t n kho	140		688,302,390,937	730,385,602,428
1. Hàng t n kho	141	V.04	688,302,390,937	730,385,602,428
8. D phòng gi m giá hàng t n kho (*)	149		0	0
V. Tài s n ng n h n khác	150		45,499,837,246	44,230,640,841
1. Chi phí tr tr c ng n h n	151		1,771,731,206	1,731,717,044
2. Thu GTGT c kh u tr	152		2,151,641,427	1,793,857,258
3. Thu và các kho n khác ph i thu Nhà n	154	V.05	737,956,554	0
4. Tài s n ng n h n khác	158		40,838,508,059	40,705,066,539
B. Tài s n dài h n	200		273,005,200,199	277,722,568,422
(200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260 + 270)				
I. Các kho n ph i thu dài h n	210		0	0
1. Ph i thu dài h n c a khách hàng	211		0	0
2. V n kinh doanh n v tr c thu c	212		0	0
3. Ph i thu dài h n n i b	213	V.06	0	0
4. Ph i thu dài h n khác	218	V.07	0	0
5. D phòng ph i thu dài h n khó òi (*)	219		0	0
II. Tài s n c nh	220		57,977,583,652	60,122,841,731
1. Tài s n c nh h u hình	221	V.08	46,848,170,064	50,843,013,846
- Nguyên giá	222		125,438,129,737	126,988,338,657
- Giá tr hao mòn lu k (*)	223		(78,589,959,673)	(76,145,324,811)
2. Tài s n c nh thuê tài chính	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	3,537,669,060	3,580,718,351
- Nguyên giá	228		3,956,528,366	3,956,528,366
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(418,859,306)	(375,810,015)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	7,591,744,528	5,699,109,534
III. B t ợng s n ư t	240	V.12	186,467,088,441	189,229,370,656
- Nguyên giá	241		200,278,499,520	200,278,499,520
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(13,811,411,079)	(11,049,128,864)
IV. Các kho ư t tài chính dài h n	250		12,911,067,918	12,911,067,918
1. ư t vào công ty con			0	0
2. ư t vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. ư t dài h n khác	258	V.13	13,400,000,000	13,400,000,000
4. D phòng ghi m giá ư t TC dài h n (*)	259		(488,932,082)	(488,932,082)
V. Tài s n dài h n khác	260		8,374,750,906	7,699,598,216
1. Chi phí tr ợ dài h n	261	V.14	4,479,893,271	3,804,740,581
2. Tài s n thu thu nh p hoãn l i	262	V.21	3,894,857,635	3,894,857,635
3. Tài s n dài h n khác	268		0	0
VI. L i th th ợng m i	270		7,274,709,282	7,759,689,901
T ợng c ợng tài s n (270 = 100 + 200)	280		1,421,938,854,825	1,495,722,746,531
Ngu ợn v n	Mã s	TM	S c u i n m	S u n m
1	2	3	4	5
A. N ph i tr (300 = 310 + 320 + 330)	300		1,230,710,877,474	1,347,742,072,882
I. N ợng n h n	310		726,023,166,926	805,708,837,804
1. Vay và n ợng n h n	311	V.15	268,472,071,772	353,089,377,002
2. Ph i tr ợng i bán	312		129,937,207,533	170,044,695,102
3. Ng i mua tr ti n tr c	313		159,003,666,244	83,442,885,418
4. Thu và các kho ợn ph i n p Nhà n c	314	V.16	24,187,476,084	23,485,054,789
5. Ph i tr ợng i lao ợng	315		4,402,531,476	24,592,714,055
6. Chi phí ph i tr	316	V.17	35,403,590,636	46,440,896,648
7. Ph i tr n i b	317		0	0
8. Ph i tr theo ti n KH h p ợng xây d ợng	318		0	0
9. Các kho ợn ph i tr , ph i n p ợng n h n khác	319	V.18	102,683,592,735	101,359,734,344
10. D phòng ph i tr ợng n h n	320		0	0
11. Qu khen th ợng phúc l i	323		1,933,030,446	3,253,480,446
II. N dài h n	330		504,687,710,548	542,033,235,078
1. Ph i tr dài h n ợng i bán	331		0	0
2. Ph i tr dài h n n i b	332	V.19	0	0
3. Ph i tr dài h n khác	333		1,290,000,400	1,290,000,400
4. Vay và n dài h n	334	V.20	33,580,337,346	46,156,804,246
5. Thu thu nh p hoãn l i ph i tr	335	V.21	0	0
6. D phòng tr c p m t vi c làm	336		791,681,109	791,681,109
7. D phòng ph i tr dài h n	337		0	0
8. Doanh thu ch a th c hi n	338		469,025,691,693	493,794,749,323
9. Qu phát tri n khoa h c và công ngh	339		0	0
B. Ngu ợn v n ch s h u (400 = 410 + 430)	400		185,439,983,206	142,254,840,978
I. V n ch s h u	410	V.22	185,439,983,206	142,254,840,978
1. V n ư t cách s h u	411		120,000,000,000	80,000,000,000
2. Th ợng đ v n c ph n	412		34,963,684,000	34,850,000,000
3. V n khác cách s h u	413		0	0

4. Chi u ngân qu (*)	414		0	0
5. Chênh l ch ánh giá l i tài s n	415		0	0
6. Chênh l cht giá h i oái	416		0	0
7. Qu d ut phát tri n	417		11,512,035,419	11,512,035,419
8. Qu d phòng tài chính	418		2,597,769,415	2,597,769,415
9. Qu khác thu c v n ch s h u	419		0	0
10. L i nhu n sau thu ch a phân ph i	420		16,366,494,372	13,295,036,144
11. Ngu n v n ut XDCB	421		0	0
12. Qu h tr s p x p doanh nghi p	422		0	0
II. Ngu n kinh phí và qu khác	430		0	0
1. Ngu n kinh phí	432	V.23	0	0
2. Ngu n kinh phí ã hình thành TSC	433		0	0
C L ích c a c ông thi u s	500		5,787,994,145	5,725,832,671
T ng c ng ngu n v n (440 = 300+400+500)	440		1,421,938,854,825	1,495,722,746,531

L p ngày 19 tháng 4 n m 2011

Ng i l p bi u
(Ký, h tên)

K toán tr ng
(Ký, h tên)

Giám c
(Ký, h tên, óng d u)

Ph m Th Thú

L i V n Th ng

Ph m V n H i

C: T ng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9-Lô HH2-2 K T M Trì H ,
 ng Ph m Hùng, Xã M Trì, huy n T Liêm, TP Hà N i

BÁO CÁO K T QU HO T NG KD H P NH T GI A NIÊN
Quý 1 n m 2011

VT: ng VN

Ch tiêu	Mã s	TM	Quý 1		Lu k t u n m n c u i k này	
			N m nay	N m tr c	N m nay	N m tr c
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	01		174,048,653,629	174,946,689,560	174,048,653,629	174,946,689,560
2. Các kho n gi m tr	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thu nv BH và CCDV (10=01- 02)	10		174,048,653,629	174,946,689,560	174,048,653,629	174,946,689,560
4. Giá v n hàng bán	11		155,706,365,722	161,515,093,725	155,706,365,722	161,515,093,725
5. L i nhu n g p v BH & CCDV (20 = 10 - 11)	20		18,342,287,907	13,431,595,835	18,342,287,907	13,431,595,835
6. Doanh thu ho t ng tài chính	21		3,274,554,417	6,276,688,600	3,274,554,417	3,295,064,231
7. Chi phí tài chính	22		10,318,914,411	2,104,434,199	10,318,914,411	4,582,486,709
- Trong ó: Chi phí lãi vay	23		10,318,914,411	4,582,486,709	10,318,914,411	4,582,486,709
8. Chi phí bán hàng	24		105,929,237	141,623,527	105,929,237	0
9. Chi phí qu n lý doanh nghi p	25		8,238,959,308	7,058,908,106	8,238,959,308	4,318,017,767
L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh						
10. [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		2,953,039,368	7,826,155,590	2,953,039,368	7,826,155,590
11. Thu nh p khác	31		2,690,862,783	91,829,200	2,690,862,783	91,829,200
12. Chi phí khác	32		1,362,414,987	3,512,520	1,362,414,987	3,512,520
13. L i nhu n khác(40 = 31 - 32)	40		1,328,447,796	88,316,680	1,328,447,796	88,316,680
14. Lãi ho c l trong công ty liên k t, liên doanh	45		0	0		0
15. T ng l i nhu n k toán tr c thu (50=30+40+45)	50		4,281,487,164	7,914,472,270	4,281,487,164	7,914,472,270
16. Chi phí thu TNDN hi n hành	51		1,147,867,462	989,309,034	1,147,867,462	989,309,034
17. Chi phí thu TNDN hoãn l i	52		0	0	0	0
18. L i nhu n sau thu thu nh p (60 = 50-51-52)	60		3,133,619,702	6,925,163,236	3,133,619,702	6,925,163,236
19. L i nhu n sau thu c a c ông thi u s	62		62,161,474	0	62,161,474	0
20. L i nhu n sau thu c a Công ty m	63		3,071,458,228	6,925,163,236	3,071,458,228	6,925,163,236
21. Lãi c b n trên c phi u	70		256	866	256	866

L p ngày 19 tháng 4 n m 2011

Ng i l p bi u
 (Ký, h tên)

K toán tr ng
 (Ký, h tên)

Giám c
 (Ký, h tên, óng d u)

Ph m Th Thú

L i V n Th ng

Ph m V n H i

BÁO CÁO L U CHUY N TI NT H P NH T
 (Theo ph ng pháp giá n t i p)
 Quý 1 n m 2011

VT: ng VN

CH TIÊU	Mã s	TM	Lu k t u n m n c u i k này n m nay	Lu k t u n m n c u i k này n m tr c
1	2	3	4	5
I. L u chuy n ti nt ho t ng kinh doanh				
1. L i nhu n tr c thu	01		4,281,487,164	7,914,472,270
2. i u ch nh cho các kho n				
- Kh u hao TSC	02		5,701,317,727	3,048,997,959
- Các kho n d phòng	03		0	0
- Lãi, l chênh l ch t giá h i oái ch a th c h	04		0	0
- Lãi l t ho t ng ut	05		(4,539,552,285)	(3,295,064,231)
- Chi phí lãi vay	06		10,318,914,411	4,582,486,709
3. L i nhu n t ho t ng kinh doanh tr c thay i v n l u ng	08		15,762,167,017	12,250,892,707
- T ng gi m các kho n ph i thu	09		(34,395,516,966)	(20,785,884,507)
- T ng gi m hàng t n kho	10		42,083,211,491	73,136,958,576
- T ng gi m các kho n ph i tr (không k lãi vay ph i tr , thu TNDN ph i n p)	11		(33,450,794,870)	(10,877,081,975)
- T ng gi m chi phí tr tr c	12		(715,166,852)	(2,855,442,811)
- Ti n lãi vay ã tr	13		(10,606,386,216)	(4,582,486,709)
- Thu thu nh p doanh nghi p ã n p	14		(2,000,000,000)	(1,710,886,545)
- Ti n thu khác t ho t ng kinh doanh	15		11,300,000	10,000,000
- Ti n chi khác cho ho t ng kinh doanh	16		(2,550,000)	(4,017,015,372)
L u chuy n t i n thu n t ho t ng kinh doanh	20		(23,313,736,396)	40,569,053,364
II. L u chuy n ti nt ho t ng ut				
1. Ti n chi mua s m, xây d ng TSC và các tài s n dài h n khác	21		(2,141,192,420)	(44,169,541,188)

2. Tài sản thanh lý, nhượng bán TSC và các tài sản dài hạn khác	22		2,603,662,855	0
3. Tài sản cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	(30,000,000,000)
4. Tài sản cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24		5,400,000,000	0
5. Tài sản chi trả góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tài sản chi trả góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tài sản thu lãi cho vay, cút cội như nợ chia	27		4,846,660,196	3,295,064,231
Lưu chuyển tài sản thu nợ hoạt động	30		10,709,130,631	(70,874,476,957)
III. Lưu chuyển tài sản tài chính				
1. Tài sản thu từ phát hành chứng khoán, nhận vốn góp của các chủ sở hữu	31		40,113,684,000	0
2. Tài sản chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại chứng khoán của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tài sản vay ngắn hạn, dài hạn như nợ c	33		90,083,689,554	48,424,695,616
4. Tài sản chi trả nợ gốc vay	34		(187,277,461,684)	(39,295,349,678)
5. Tài sản chi trả thuê tài chính	35		0	0
6. Cút cội, nhượng lại cho các chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tài sản tài chính	40		(57,080,088,130)	9,129,345,938
Lưu chuyển tài sản trong kỳ (50=20+30+40)	50		(69,684,693,895)	(21,176,077,655)
Tài sản và tài sản tài chính	60		171,323,201,245	153,344,085,839
nhận chứng khoán thay đổi giá trị oái quy định	61		0	0
Tài sản và tài sản tài chính cuối kỳ (70=50+60+61)	70	31	101,638,507,350	132,168,008,184

Lập ngày 19 tháng 4 năm 2011

Ngô Văn Bình
(Ký, họ tên)

Kiểm toán trưởng
(Ký, họ tên)

Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Phạm Thị Thúy

Lê Văn Thành

Phạm Văn Hải

T NG CÔNG TY CP XNK XÂY D NG VI T NAM

CÔNG TY C PH N XÂY D NG S 9

C: T ng 4&5 Toà nhà Vinaconex 9-Lô HH2-2 K T M Trì H ,
ng Ph m Hùng, Xã M Trì, huy n T Liêm, TP Hà N i

M u s B 09a - DN

(Ban hành theo Q s 15/2006/Q -BTC
ngày 20/03/2006 c a B tr ng BTC)

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T CH N L C **Quý 1 n m 2011**

I. c i m ho t ng c a doanh nghi p:

1 - Hình th c s h u v n: Công ty c ph n

2 - Lĩnh v c kinh doanh: Xây l p, kinh doanh b t ng s n, s n xu t công nghi p,...

3 - Ngành ngh kinh doanh: Xây d ng; s n xu t, kinh doanh VLXD, v t t TB; xu t nh p kh u XD;

kinh doanh phát tri n khu ô th m i, h t ng khu công nghi p và kinh doanh b t ng s n; xu t nh p kh u v t t thi t b, hàng th công m ngh , hàng nông lâm thu s n, hàng tiêu dùng, g n i ngo i th t ph c v s n xu t và tiêu dùng; khai thác kinh doanh n c s ch, n ng l ng i n; D ch v qu n lý B S; ho t ng d ch v h tr tr c ti p cho v n t i; ...

4 - c i m ho t ng kinh doanh c a doanh nghi p trong k k toán có nh h ng n báo cáo tài chính.

II. K k toán, n v t i n t s d ng trong k toán:

1 - K k toán n m: B t ut ngày 01/01 k t thúc vào ngày 31/12 hàng n m

2 - n v t i n t s d ng trong k toán: ng Vi t Nam.

III. Chu n m c và ch k toán áp d ng:

1 - Ch k toán áp d ng:

Công ty áp d ng ch k toán doanh nghi p ban hành theo Quy t nh 15/2006-Q -BTC ngày 20/3/2006 c a B Tài chính; Thông t s 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 c a B Tài chính.

2 - Tuyên b v vi c tuân th chu n m c k toán và ch k toán :

Báo cáo tài chính c a Công ty c l p và trình bày phù h p v i các Chu n m c k toán Vi t Nam và Ch k toán Vi t Nam hi n hành.

3 - Hình th c k toán áp d ng:

Công ty áp d ng hình th c k toán trên máy vi tính, s d ng ph n m m k toán AMSE 3.0

IV. Các chính sách k toán áp d ng:

Doanh nghi p l p báo cáo tài chính gi a niên và báo cáo tài chính n m g n nh t là cùng áp d ng các chính sách k toán nh nhau.

V. Các s ki n ho c giao d ch tr ng y u trong k k toán gi a niên

1. Gi i thích v tính th i v ho c tính chu k c a các ho t ng kinh doanh trong k k toán gi a niên .

2. Trình bày tính ch t và giá tr c a các kho n m c nh h ng n tài s n, n ph i tr , ngu n v n ch s h u, thu nh p thu n, ho c các lu ng t i n c coi là y u t không bình th ng do tính ch t, quy mô ho c tác ng c a chúng.

3. Trình bày nh ng bi n ng trong ngu n v n ch s h u và giá tr lu k tính n ngày l p báo cáo

tài chính già niên, cũng như phân thuyết minh tổng hợp mang tính so sánh của cùng kỳ kế toán trên của niên độ kế hoạch.

a- Bảng chi tiêu bình quân của vốn chi tiêu

n v tính: VN

	Vốn đầu tư cách sử dụng	Thặng dư vốn phần	Vốn khác cách sử dụng	Chi phí quản	Quỹ phát triển	Quỹ phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số đầu tư năm trước	80,000,000,000	34,850,000,000	0	0	6,948,085,369	2,153,361,640	22,434,396,467	146,385,843,476
- Tiền vốn trợ trợ trước	0							0
- Lợi nhuận năm trước							26,095,036,144	26,095,036,144
- Tiền khác	0				4,563,950,050	444,407,775	(5,008,357,825)	0
- Giảm vốn trợ trợ trước	0							0
- Lợi nhuận năm trước	0							0
- Giảm khác	0						(30,226,038,642)	(30,226,038,642)
Số cuối năm trước	80,000,000,000	34,850,000,000	0	0	11,512,035,419	2,597,769,415	13,295,036,144	142,254,840,978
Số đầu năm nay	80,000,000,000	34,850,000,000	0	0	11,512,035,419	2,597,769,415	13,295,036,144	142,254,840,978
- Tiền vốn trợ trợ năm nay	40,000,000,000	113,684,000						40,113,684,000
- Lợi nhuận năm nay							3,071,458,228	3,071,458,228
- Tiền khác								0
- Giảm vốn trợ trợ năm nay								0
- Lợi nhuận năm nay								0
- Giảm khác								0
Số cuối năm nay	120,000,000,000	34,963,684,000	0	0	11,512,035,419	2,597,769,415	16,366,494,372	185,439,983,206

b- Chi tiêu vốn đầu tư cách sử dụng

- Vốn góp của Công ty Cổ phần VINACONEX

- Vốn góp của các công ty khác

Cộng

Cum này năm

65,198,250,000 43,465,500,000

54,801,750,000 36,534,500,000

120,000,000,000 80,000,000,000

* Giá trị trái phiếu chuyển thành chi phí trong năm: 0 0

* Số lượng chi phí quản: 0 0

c- Các giao dịch về vốn và phân phối cổ, chia lợi nhuận	N m nay	N m tr c
- Vnút cách s h u		
+ Vn góp un m	80,000,000,000	80,000,000,000
+ Vn góp tng trong n m	40,000,000,000	0
+ Vn góp gi m trong n m	0	0
+ Vn góp cu i n m	120,000,000,000	80,000,000,000
- C t c, l i n h u n ã chia	0	25,600,000,000
<i>T l i n h u n n m tr c</i>	0	12,800,000,000
<i>T l i n h u n n m nay</i>	0	12,800,000,000

d- C t c	N m nay	N m tr c
- C t c ã công b sau ngày k t thúc k k toán n m:		16%/n m
+ C t c ã công b trên c phi u ph thông:		16%/n m
+ C t c ã công b trên c phi u u ãi:		
- C t c c a c phi u u ãi lu k ch a c ghi nh n:		
- C phi u	Cu i k này	u n m
- S l ng c phi u ng ký phát hành	12,000,000	8,000,000
- S l ng c phi u ã bán ra công chúng	12,000,000	8,000,000
+ C phi u ph thông	12,000,000	8,000,000
+ C phi u u ãi	0	0
- S l ng c phi u c mua l i	0	0
+ C phi u ph thông	0	0
+ C phi u u ãi	0	0
- S l ng c phi u ang l u hành	12,000,000	8,000,000
+ C phi u ph thông	12,000,000	8,000,000
+ C phi u u ãi	0	0

* M nh giá c phi u ang l u hành 10,000 VN ng

e- Các qu c a doanh nghi p	Cu i k này	u n m
- Quý ut phát tri n	11,512,035,419	11,512,035,419
- Qu d phòng tài chính	2,597,769,415	2,597,769,415
- Qu khác thu c v n ch s h u	0	0

* M c ích trích l p s d ng các qu c a doanh nghi p
- Qu ut phát tri n dùng ut m r ng quy mô s n xu t, kinh doanh và ut chi u sâu c a doanh nghi p
- Qu d phòng tài chính dùng d phòng cho các r i ro trong ho t ng s n xu t kinh doanh c a doanh nghi p.

4. Tính ch t và giá tr c a nh ng thay i trong các c tính k toán ã c báo cáo trong báo cáo gi a niên tr c c a niên k toán hi n t i ho c nh ng thay i trong các c tính k toán ã c báo cáo trong các niên tr c, n u nh ng thay i này có nh h ng tr ng y u n k k

toán gi a niên hi n t i.

5. Trình bày vi c phát hành, mua l i và hoàn tr các ch ng khoán n và ch ng khoán v n.

6. C t c ã tr (t ng s hay trên m i c ph n) c a c phi u ph thông và c phi u u ãi (áp d ng cho công ty c ph n)

7. Trình bày doanh thu và k t qu kinh doanh b ph n theo l nh v c kinh doanh ho c khu v c a lý d a trên c s phân chia c a báo cáo b ph n (áp d ng cho công ty niêm y t).

8. Trình bày nh ng s ki n tr ng y u phát sinh sau ngày k t thúc k k toán gi a niên ch a c ph n ánh trong báo cáo tài chính gi a niên ó.

9. Trình bày nh ng thay i trong các kho n n ti m tàng ho c tài s n ti m tàng k t ngày k t thúc k k toán n m g n nh t.

10. Các thông tin khác.

Ng i l p bi u
(Ký, h tên)

K toán tr ng
(Ký, h tên)

L p ngày 19 tháng 4 n m 2011
Giám c
(Ký, h tên, óng d u)

Ph m Th Thú

L i V n Th ng

Ph m V n H i